

DOCUMENTO CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE

Scopo

Il presente documento fornisce le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi e i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto

DPAM B Real Estate Europe Dividend Sustainable - Classe B - ISIN: BE6213829094

Un comparto di DPAM B, SICAV pubblica di diritto belga

Nome dell'ideatore del prodotto: Degroof Petercam Asset Management SA, abbreviato DPAM.

Rue Guimard 18, 1040 Bruxelles - dpam@degroofpetercam.com - <https://www.funds.dpaminvestments.com/funds.html> - Per ulteriori informazioni chiamare il numero +32 2 287.90.77. DPAM fa parte del gruppo Degroof Petercam.

DPAM B è gestito dalla società di gestione DPAM e agisce in tale veste ai sensi della Direttiva 2009/65/CE.

Autorità competente: L'Autorità per i servizi e i mercati finanziari (FSMA) è responsabile della vigilanza su DPAM in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave.

Il presente prodotto è autorizzato in Belgio.

DPAM è autorizzata in Belgio e regolamentata dalla FSMA.

Data di produzione del documento contenente le informazioni chiave: 10/09/2024

Cos'è questo prodotto?

Tipo

Azioni a capitalizzazione di un comparto di DPAM B, Sicav pubblica di diritto belga. Le azioni del comparto sono azioni di capitalizzazione, che non danno diritto a un dividendo. Tutti i redditi percepiti dal prodotto vengono reinvestiti.

Durata

A tempo indeterminato. Questo prodotto non ha una data di scadenza fissa.

Obiettivi

Obiettivo: Obiettivo del comparto è offrire un'esposizione ai titoli rappresentativi del settore immobiliare europeo che generano un rendimento più elevato rispetto alla media del mercato. Il comparto promuove una combinazione di caratteristiche ambientali e sociali ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento (UE) 2019/2088 relativo all'informativa sulla sostenibilità nel settore dei servizi finanziari e, conformemente al medesimo regolamento, deve includere una quota minima di investimenti sostenibili. Il comparto è gestito attivamente, ossia il gestore del portafoglio non si prefigge l'obiettivo di replicare la performance di un indice di riferimento.

Politica d'investimento: Il comparto investe principalmente in titoli, tra cui specificamente azioni di Società Immobiliari Regolamentate (SIR), certificati immobiliari, società immobiliari e società operanti nell'ambito della promozione e dello sviluppo immobiliare, nonché azioni di società di investimento in crediti immobiliari ecc., emessi da imprese che hanno la loro sede legale e/o una parte significativa dei loro beni, attività, centri di profitto o centri decisionali in Europa. Le società sono selezionate sulla base del rispetto dei criteri ambientali, sociali e di governance (ESG). Il 50% del patrimonio netto deve essere composto da titoli con un rendimento previsionale a 3 anni superiore alla media dell'universo d'investimento. La media è definita come il rendimento da dividendi dell'indice FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe. La selezione si basa su un metodo che, per ogni portafoglio, a) esclude le società che non rispettano alcune normative mondiali, compreso il Global Compact delle Nazioni Unite (diritti umani, diritto del lavoro, tutela dell'ambiente e lotta contro la corruzione), b) esclude le società coinvolte in attività controverse (tabacco, gioco d'azzardo, carbone termico ecc.) o c) coinvolte in gravi controversie ESG (incidenti, accuse legate a problemi ambientali, sociali, di governance). La selezione si basa anche su un'analisi e rating del profilo ESG della società in cui il fondo investe attraverso un punteggio ESG (griglie di analisi dei rischi ESG più pertinenti e significativi a cui le società sono esposte), esclusivamente per la quota di investimenti che mira a un obiettivo sostenibile. Infine, per la quota degli investimenti con un obiettivo sostenibile, la ricerca di impatto e temi di sostenibilità si accerta che i prodotti e/o i servizi dell'impresa finanziario, in proporzione al suo fatturato, lo sviluppo sostenibile. Per ulteriori informazioni si rimanda al sito <https://www.funds.dpaminvestments.com/funds.html>.

Prodotti derivati: Il comparto può, discrezionalmente, utilizzare prodotti derivati (quali opzioni e/o contratti a termine ("future" e/o "forward"), in un'ottica tanto di realizzazione degli obiettivi d'investimento quanto di

copertura dei rischi (copertura o esposizione dei/ai rischi di tasso e di credito).

Indice di riferimento: FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Net Return.

Utilizzo dell'indice di riferimento: l'indice di riferimento viene utilizzato per finalità comparative dei risultati e per selezionare la maggior parte dei titoli del portafoglio.

Sottoscrizione/Rimborso: È possibile scambiare le proprie azioni di questo comparto con azioni di un altro comparto. Per ulteriori informazioni su questo argomento, si prega di consultare le informazioni contenute nel prospetto alla voce "Informazioni sulle azioni e sulla negoziazione delle azioni".

Le domande di sottoscrizione/rimborso di azioni possono essere presentate ogni giorno lavorativo entro le 15:00 (ora del Belgio) presso Banque Degroof Petercam SA.

Investitori al dettaglio di destinazione

Questo prodotto è destinato agli investitori con un orizzonte d'investimento di 5 anni, che soddisfano i criteri di accesso a questa classe di azioni descritti nel prospetto e che:

- hanno una sufficiente conoscenza ed esperienza dei mercati azionari e dei fondi, e comprendono i rischi del prodotto
- cercano un'esposizione ai titoli rappresentativi del settore immobiliare europeo che generano un rendimento più elevato rispetto alla media
- sono interessati a un investimento che promuove caratteristiche ambientali e sociali e contiene una percentuale minima di investimenti sostenibili
- possono sopportare una perdita annua superiore al 20%.

Informazioni pratiche

Depositario: Banque Degroof Petercam Luxembourg S.A, succursale belga

Il Documento contenente le informazioni chiave descrive una classe di azioni del comparto DPAM B Real Estate Europe Dividend Sustainable della Sicav DPAM B.

DPAM B è un organismo di investimento collettivo in valori mobiliari costituito in Belgio (Stato membro d'origine della SICAV), conforme ai requisiti della Direttiva 2009/65/CE e soggetto al controllo prudenziale della FSMA.

Conformemente alle disposizioni legali applicabili, il patrimonio del comparto è distinto da quello degli altri comparti della SICAV, il che implica in particolare che i diritti degli investitori e di altri creditori di un comparto sono limitati agli attivi di tale comparto.

Il prospetto e le relazioni periodiche sono redatti per tutti i comparti della Sicav.

Ulteriori informazioni sul Fondo sono disponibili nel prospetto informativo e nelle relazioni periodiche, che possono essere richieste gratuitamente presso la sede legale della SICAV. Tali documenti (redatti in francese, olandese e inglese) nonché informazioni più dettagliate su questo prodotto sono inoltre disponibili sul sito web: <https://www.funds.dpaminvestments.com/funds.html> (scheda "Documentazione").

- Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato
- 10 000 EUR di investimento

	In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 5 anni
Costi totali	402 EUR	1 225 EUR
Incidenza annuale dei costi (*)	4.0%	2.5% ogni anno

(*) Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 7,15% prima dei costi e al 4,70% al netto dei costi.

Queste cifre comprendono la commissione massima di distribuzione che la persona che vende il prodotto può addebitare (2,00% dell'importo investito). Questa persona vi informerà riguardo all'effettiva commissione di distribuzione.

Composizione dei costi

Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce.

Costi una tantum di ingresso o di uscita	In caso di uscita dopo 1 anno
--	-------------------------------

Costi di ingresso	Max 2,00%. Si tratta della commissione che pagate all'acquisto dell'investimento (commissione di sottoscrizione). Includono i costi di distribuzione. Questa è la cifra massima che può essere addebitata. La persona che vende il prodotto vi informerà del costo effettivo.	Fino a 200 EUR
Costi di uscita	Nous ne facturons pas de coût de sortie pour ce produit.	0 EUR

Costi correnti registrati ogni anno

Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	1,87% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta della commissione di gestione del portafoglio per il comparto, comprendente le commissioni del fornitore di servizi e le spese operative del comparto. Si tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'ultimo anno.	187 EUR
Costi di transazione	0,15% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda di quanto viene acquistato e venduto.	15 EUR

Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni

Commissioni di performance	Per questo prodotto non si applicano le commissioni di performance.	0 EUR
----------------------------	---	-------

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Il periodo di detenzione raccomandato è di 5 anni.

È stato definito in base alla composizione del patrimonio del comparto (azioni, obbligazioni o un mix), al profilo di rischio e all'esposizione geografica.

Potete vendere le vostre azioni del comparto in qualsiasi momento. La decisione di uscire prima della fine del periodo di detenzione raccomandato può avere un impatto negativo sulla performance e sul profilo di rischio dell'investimento. (La sezione "Quali sono i costi" contiene informazioni sull'impatto dei costi nel tempo.

Le domande di sottoscrizione/rimborso di azioni possono essere presentate ogni giorno lavorativo entro le 15:00 (ora del Belgio) presso Banque Degroof Petercam SA.

Come presentare reclami?

Eventuali reclami sul prodotto o sulla condotta del suo ideatore o di una persona che fornisce consulenza sul prodotto o lo vende possono essere inoltrati per iscritto a DPAM, Service de Gestion des Plaintes, rue Guimard 18 à 1040 Bruxelles, o via e-mail a claimsDPAM@degroofpetercam.com.

Tutte le informazioni sulla procedura di reclamo di DPAM SA sono disponibili sul sito Internet <https://www.dpaminvestments.com/documents/complaints-procedure-enBE>.

Altre informazioni pertinenti

I dati dello scenario di performance sono aggiornati mensilmente e pubblicati su https://docs.publifund.com/monthlyperf/BE6213829094/it_IT.

Le informazioni sulle performance passate sono pubblicate su https://docs.publifund.com/pastperf/BE6213829094/it_IT. Queste informazioni sono disponibili per gli ultimi 10 anni. La performance passata potrebbe essere indicata per un numero di anni inferiore a 10 per i prodotti recenti.