

Documento contenente le informazioni chiave

Scopo

Il presente documento fornisce le informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto

2023-05-23

Europe Selection ISIN: LU0047509939

Un comparto di LANDOLT INVESTMENT (LUX) SICAV • Ideatore del prodotto: Degroof Petercam Asset Services S.A., filiale di Banque Degroof Petercam Luxembourg S.A. • www.dpas.lu • dpas@degroofpetercam.lu • +352 4535451 • Autorità di controllo: Commission de Surveillance du Secteur Financier

Cos'è questo prodotto?

Tipo Azioni di capitalizzazione (azioni in cui il reddito e la crescita del capitale sono incorporati nel prezzo dell'azione) di un comparto di una SICAV, un fondo aperto regolamentato con separazione delle passività tra i comparti.

Obiettivi e politica d'investimento

Obiettivo/i Aumentare il valore dell'investimento nel lungo termine.

Indice di riferimento Il fondo è gestito senza riferimento a un indice.

Politica d'investimento In normali condizioni di mercato, il comparto investe principalmente in azioni di società europee.

Il comparto può ricorrere a strumenti derivati per coprirsi dalle fluttuazioni del mercato e per ridurre i costi, nonché per generare reddito aggiuntivo.

Processo d'investimento Nell'ambito della gestione attiva del comparto, il gestore si avvale dell'analisi fondamentale allo scopo di selezionare titoli che ritiene abbiano un potenziale di crescita superiore al mercato.

Approccio ESG Il gestore non integra sistematicamente fattori ambientali, sociali e di governance (ESG) nella propria analisi dei rischi e delle opportunità e può investire in emittenti con un basso profilo ESG.

Categoria SFDR Articolo 6.

Valuta di base EUR

Pianificare il vostro investimento

Disponibilità del prodotto Questo comparto è disponibile, con o senza consulenza, per gli investitori privati con conoscenze finanziarie di base e per gli investitori professionali.

Profilo dell'investitore Questo comparto è indicato per gli investitori che conoscono i rischi del comparto e:

- sono alla ricerca di un investimento orientato verso la crescita a lungo termine
- sono interessati a un'esposizione ai mercati azionari europei, sia come investimento principale che a fini di diversificazione
- hanno una tolleranza elevata al rischio e possono sostenere una perdita sostanziale su questo investimento.

Inserimento di ordini È possibile acquistare, scambiare o vendere azioni del comparto ogni giorno lavorativo in Lussemburgo.

Termini da conoscere

azione Titolo finanziario corrispondente a una quota del capitale di una società, che generalmente dà diritto a percepire dividendi.

articolo 6 Prodotto finanziario che non promuove caratteristiche ambientali o sociali, né ha un obiettivo di investimento sostenibile secondo la regolamentazione europea (SFDR).

strumento derivato Qualsiasi titolo finanziario il cui valore sia legato a uno o più tassi d'interesse, indici, azioni, valute, materie prime o altro titolo sottostante.

Depositario: Banque Degroof Petercam Luxembourg S.A.

Per ulteriori informazioni, tra cui il prospetto e le relazioni finanziarie, si veda "Altre informazioni" a pagina 3.

Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di rischio



L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia detenuto per almeno **3 anni**. Il rischio effettivo può essere molto diverso se si sceglie di disinvestire prima della scadenza e si può ottenere un rendimento inferiore.

L'indicatore di rischio consente di confrontare i prodotti in termini di rischi potenziali. Viene calcolato in base a una metodologia normativa che tiene conto dei movimenti di mercato e del rischio di perdita nel caso in cui l'ideatore del prodotto non sia in grado di rimborsarvi. L'indicatore di rischio non è garantito e il suo livello può variare nel tempo.

Tutti gli investimenti comportano dei rischi. Il valore del vostro investimento in questo comparto può aumentare o diminuire nel tempo e **Performance Scenari**

Questa tabella mostra quanto capitale potreste recuperare (al netto delle commissioni) in diversi periodi di tempo, in diversi scenari, ipotizzando un investimento di 10.000 EUR nel comparto. Può essere confrontato con gli scenari di altri prodotti.

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro del mercato che, **occorre precisare, è incerto e non può essere previsto con esattezza.**

Periodo di detenzione raccomandato:		3 anni	
Esempio di investimento:		10,000 EUR	
		In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 3 anni
Scenari			
Minimo	Possibile rimborso al netto dei costi	1,900 EUR	2,770 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	-81.00%	-34.81%
Stress	Possibile rimborso al netto dei costi	7,760 EUR	8,800 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	-22.40%	-4.17%
Sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	10,640 EUR	12,480 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	6.40%	7.66%
Moderato	Possibile rimborso al netto dei costi	14,220 EUR	19,050 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	42.20%	23.96%
Favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi		
	Rendimento medio per ciascun anno		

Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, la performance media e la performance migliore negli ultimi 10 anni. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Scenario sfavorevole: questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra il 05/11/2021 e il 31/03/2023.

Scenario moderato: questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra il 30/04/2016 e il 30/04/2019.

Scenario favorevole: questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra il 31/12/2018 e il 31/12/2021.

Cosa accade se Degroof Petercam Asset Services S.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Il comparto mantiene le passività separate dagli altri comparti della SICAV e da Degroof Petercam Asset Services S.A. (l'ideatore del prodotto e società di gestione). Anche in caso di fallimento, l'ideatore del prodotto non potrebbe utilizzare le attività del comparto per rimborsare i propri debiti.

L'investitore potrebbe incorrere in una perdita solo quando le azioni del fondo vengono vendute in un momento nel quale il loro valore è inferiore a quello pagato dall'investitore.

Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento. In tal caso, fornirà informazioni sui suddetti costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Costi nel tempo

Questa tabella mostra gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione e dalla performance del comparto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo ipotetico dell'investimento e su diversi periodi di investimento.

Si è ipotizzato quanto segue:

- nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%);
- per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato;
- 10.000 EUR d'investimento.

	In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 3 anni
Costi totali	453 EUR	1,168 EUR
Incidenza annuale dei costi (*)	4.5%	3.3% ogni anno

(*) Indica la misura in cui i costi riducono il rendimento annuo nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 11,0% prima dei costi e al 7,7% al netto dei costi.

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo 1 anno
Costi di ingresso	2,00% dell'importo pagato al momento della sottoscrizione dell'investimento. È la cifra massima che pagherete; potreste pagare di meno.	Fino a 200 EUR
Costi di uscita	N/A	0 EUR
Costi correnti registrati ogni anno		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	2,3% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'ultimo anno.	234 EUR
Costi di transazione	0,2% Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti il comparto. L'importo effettivo varierà a seconda di quanto viene acquistato e venduto.	19 EUR
Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni		
Commissioni di performance	Per questo prodotto non si applicano le commissioni di performance.	0 EUR

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato Minimo 3 anni.

Vendita del vostro investimento Potete chiedere di disinvestire una parte o la totalità del vostro capitale in qualsiasi momento. Consultate la sezione Ordini di acquisto in "Cos'è questo prodotto?" sopra.

Come presentare reclami?

È possibile inviare un'e-mail con la descrizione del problema e i propri dati di contatto all'indirizzo compliance_team_dpas@degroofpetercam.lu, oppure inviare il reclamo per iscritto, con i relativi documenti di supporto, al seguente indirizzo:

Degroof Petercam Asset Services S.A.
All'attenzione del Compliance Officer
12, rue Eugène Ruppert
L-2453 Lussemburgo.

Altre informazioni pertinenti

Informazioni sulla tassazione e sull'idoneità del prodotto rispetto ai vostri obiettivi Contattate il vostro consulente o distributore.

Performance passate Consultate il sito https://docs.publifund.com/pastperf/LU0047509939/it_CH. Le performance passate non sono un indicatore affidabile dei risultati futuri. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso. La performance passata potrebbe essere indicata per un numero di anni inferiore a 10 per i prodotti recenti.

Scenari di performance passata Consultate il sito https://docs.publifund.com/monthlyperf/LU0047509939/it_CH.

Altre informazioni Il prospetto, le relazioni annuali e semestrali, i prezzi e altre informazioni sui prodotti sono disponibili gratuitamente in francese su dpas.lu.

Informazioni per l'investitore svizzero

Gli investitori svizzeri possono ottenere il Prospetto, il foglio informativo di base, gli Statuti e le ultime relazioni annuali e semestrali del Fondo presso il suddetto Rappresentante. Il valore patrimoniale netto è disponibile sul sito web di Fundinfo (www.fundinfo.com).

Rappresentante del fondo in Svizzera: CACEIS (Svizzera) SA, 35 Route de Signy, CH-1260 Nyon.

Agente di pagamento del fondo in Svizzera: CACEIS Bank, Montrouge, filiale di Nyon / Svizzera, 35 Route de Signy, CH-1260 Nyon.